

**QUIMPER BRETAGNE  
OCCIDENTALE  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 25 septembre 2025**

**Rapporteur :  
Monsieur Alain  
DECOURCHELLE**

**N° 5**

**ACTE RENDU EXECUTOIRE**

compte tenu de :

- la publicité sur le site Internet, pour une durée de deux mois, à compter du : 06/10/2025
- la transmission au contrôle de légalité le : 06/10/2025 (accusé de réception du 06/10/2025)

*Acte original consultable au service des assemblées  
Hôtel de Ville et d'agglomération  
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Délégation des aides à la pierre  
Attribution de subventions pour l'amélioration de l'habitat privé années 2023 et 2024**

**Quimper Bretagne Occidentale, délégataire des aides à la pierre (convention 2019-2024), attribue les aides publiques à la pierre destinées à la rénovation de l'habitat privé (crédits de l'Agence nationale de l'habitat – Anah). L'agglomération participe également au développement de l'offre nouvelle de logements privés en complétant les financements de l'Etat sur la rénovation du parc privé.**

\*\*\*

Quimper Bretagne Occidentale intervient sur deux volets et participe en attribuant des subventions au titre du Fonds d'Intervention sur l'Habitat (FIH).

Dans le cadre de deux opérations d'amélioration de l'habitat, « Quimper, Cœur de ville (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain – OPAH –RU 2016-2021 prolongée au 31/12/2022), et OPAH sur les 14 communes pour une durée de trois ans, démarrée au 1<sup>er</sup> mars 2022, Quimper Bretagne Occidentale propose des dispositifs d'aides aux travaux à destination des propriétaires bailleurs et propriétaires occupants.

En 2023-2024, dans le cadre de l'OPAH-RU sur le centre-ville de Quimper, les aides attribuées représentent un montant de 147 958 € pour QBO et 439 650 € pour l'Anah :

- 9 logements rénovés de propriétaires occupants :

10 500 € pour QBO ;  
63 232 € pour l'Anah.

- 9 logements réhabilités de propriétaires bailleurs :

125 196 € pour QBO ;  
376 418 € pour l'Anah.

- 1 immeuble aidé dans le cadre de l'opération façades :

12 262 € pour QBO.

L'agglomération subventionne au titre du reste à charge de la prestation d'accompagnement des propriétaires occupants, prestations dites d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) financée majoritairement par l'ANAH. Ces aides représentent un montant de 40 154 € pour QBO et de 53 550 € pour l'Anah pour l'accompagnement des propriétaires occupants pour la rénovation de 121 logements.

Dans le cadre de l'OPAH, ces aides représentent un montant de 15 664 € pour QBO et 100 313 € pour l'ANAH pour l'accompagnement des propriétaires occupants pour la rénovation de 11 logements.

Le montant cumulé de subventions attribuées en 2023-2024 au titre du Fonds d'Intervention sur l'Habitat (FIH) est donc de 203 776 € pour QBO et de 593 513 € pour l'Anah soit 777 570 €.

L'ensemble des subventions est détaillé dans les tableaux joints conformément aux modalités de calcul et d'attribution validées par Quimper Bretagne Occidentale.

\*\*\*

Le conseil communautaire :

- 1- prend acte des décisions d'attribution des aides prises en 2023-2024 par la Commission Local d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) présidée par le vice-président en charge de l'habitat ;
- 2- après avoir délibéré, décide, à l'unanimité des suffrages exprimés, de financer l'intégralité de la prestation d'AMO des dossiers en diffus, des subventions en OPAH et OPAH RU soit 203 776 € pour QBO et 593 513 € d'aides de l'ANAH.